

0.1 NASLOVNA STRAN

0 – VODILNA MAPA

INVESTITOR :

SVZ Hrastovec
Hrastovec v Slovenskih Goricah 22
2230 Lenart Slovenskih Goricah

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT :

SKLADIŠČE VOLIČINA

(750/5, k.o. Spodnja Voličina)

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE :

PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA – PGD

(IDZ Idejna zasnova, IDP Idejni projekt, PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
PZI Projekt za izvedbo, PID Projekt izvedenih del)

ZA GRADNJO :

NOVOGRADNJA

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta,
sprememba namembnosti)

PROJEKTANT :

Plan inženiring Šiško d.o.o.
Lovska ul. 4, 2000 Maribor
Odgovorna oseba : Nikolaj Šiško

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta, žig)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :

Nikolaj ŠIŠKO, univ.dipl.inž.gradb.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA :

PI – 07/2017

Maribor, junij 2017

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

št. projekta : **PI-07-2017**, datum izdelave projekta : **junij, 2017**

1



Lovska ul. 4, 2000 Maribor, SLOVENIJA, e mail info@pi-sisko.com
t: 00386 2 471 04 00, f: 0386 2 471 07 24, **mobi: 00386 41 62 50 728**

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.8	Lokacijski podatki
0.10	Izkazi
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	Vodilna mapa	št. PI-07/2017
1	Načrt arhitekture	št. PI-07/2017
3	Načrt gradbenih konstrukcij	št. 11/17-GK-M
4	Načrt el. instalacij in el. opreme	št. 214/2017
5	<i>Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme</i>	št. 10/2017
*Elaborat :	Geodetski načrt s certifikatom	št. 17343
*Elaborat :	Zasnova požarne varnosti	št. EKO-17-252
*Elaborat :	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	št. PI-07/2017

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	manj zahteven objekt		
klasifikacija celotnega objekta	CC SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča		
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda	
	Rezervoarji, silosi in skladišča	100%	CC-SI 12520
druge klasifikacije	<p>-načrt gradbenih konstrukcij oz. izjava odgovornega projektanta, da je objekt mehansko odporen in stabilen je izdelan(a) na podlagi pravil evro kodov</p> <p>- Na osnovi Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur. L. RS št. 12/2013, 49/2013) spada obravnavano med požarno nezahtevne objekte in za obravnavano je izdelana Zasnova požarne varnosti.</p> <p>Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico VKF-15 in ob upoštevanju 8.člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah ter njegovih spremembah in dopolnitvah (Ur.l.RS, št. 31/2004, 10/2005,83/2005,14/2007,12/20013Z) Zaščita pred hrupom v stavbah – ni predpisana Stavba ni projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije– 3.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS št.52/2010)</p>		
navedba prostorskega akta	<p>Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove občine Lenart v letu 2002 Ur.list RS št.78/04 in MUV št. 2010-sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13</p> <p>Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur.list RS, št. 02/01 in 74/04, MUV št.24/05, 35/07, 9/10, 8/11 in 5/14</p>		
lokacija	554 - k.o. Spodnja Voličina		
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	750/5, k.o. Spodnja Voličina		
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<p><u>VODOVOD</u> : Objekt bo priključen na ulični priključek Mariborskega vodovoda</p> <p><u>FEKALNA KANALIZACIJA</u> in <u>METEORNA KANALIZACIJA</u> :</p> <p>Fekalna kanalizacija bo speljana v javni vod fekalne kanalizacije (na parceli št. 750/5 in 748/5, k.o. Spodnja Voličina) – pozicija vidna v grafičnem delu lokacijskih podatkov na listu 0.8.4.4.</p> <p>Meteorerna kanalizacija bo speljana v obstoječi meteorni kanal lastnega objekta na parcelni meji748/5, k.o. Spodnja Voličina</p> <p><u>ELEKTRIKA</u> : Elektroenergetsko napajanje objekta bo izvedeno iz NN omrežja na območju zazidave</p>		
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Dovoz do objekta se izvede lokalne ceste Spodnja Voličina iz parcele št. 748/5, k.o. Spodnja Voličina		
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	Glede na Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1D) (Uradni list RS, št. 57/2012) se območje za določitev strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ne določa več.		

navedba soglasij in soglasij za priklučitev	soglasja v območju varovalnih pasov	<p><u>Komunalna infrastruktura : vodovod, elektrik, promet TK, kanalizacija:</u> Mariborski Vodovod d.d. Jezdarska c. 24 2000 Maribor št. soglasja : datum izdaje :</p> <p><u>Energetska infrastruktura - elektrika :</u> Elektro Maribor d.d., Vodovodna ul.2 2000 Maribor št. soglasja : datum izdaje :</p> <p><u>Prometna infrastruktura – ceste :</u> Občina Lenart Trg osvoboditve 7 2230 Lenart št. soglasja : datum izdaje :</p> <p>Komunalna infrastruktura odpadne komunalne in meteorne vode : Občina Lenart Trg osvoboditve 7 2230 Lenart št. soglasja : datum izdaje</p>
	soglasja v varovanih območjih	/
	soglasja za priklučitev	<p>Mariborski Vodovod d.d. Jezdarska c. 24 2000 Maribor št. soglasja : datum izdaje :</p> <p>Energetska infrastruktura - elektrika : Elektro Maribor d.d., Vodovodna ul.2 2000 Maribor št. soglasja : datum izdaje :</p> <p>Prometna infrastruktura – ceste : Občina Lenart Trg osvoboditve 7 2230 Lenart št. soglasja : datum izdaje :</p> <p>Komunalna infrastruktura : odpadne komunalne in meteorne vode : Občina Lenart Trg osvoboditve 7 2230 Lenart št. soglasja : datum izdaje:</p>

način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 : »1. soglasje o priključitvi, iz katerega izhaja, da je v tej enoti urejena zgrajena in izročena v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, potrebni za zagotovitev minimalne komunalne oskrbe, ki je predpisana v prejšnjem odstavku, pa tudi način, kako mora investitor izvesti priključek, da se bo lahko priključil na to infrastrukturo,«
	oskrba z elektriko	upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1
	odvajanje odpadnih voda	upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1
	dostop do javne ceste	upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1
ocenjena vrednost stanov. objekta	izračun je aproksimativen; davek ni upoštevan v ceni na enoto : 744,08 m ² x 350 €/m ² = 260.428,00 €	
velikost objekta - dozidave	zazidana površina	NOVOGRADNJA I. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: 36,80 X 14,80 = 554,64 m ² II. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: 12,80 X 14,80 = 189,44 m ² Skupaj : 744,08 m²
	bruto tlorisna površina	NOVOGRADNJA I. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: 36,80 X 14,80 = 554,64 m ² II. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: 12,80 X 14,80 = 189,44 m ² Skupaj : 744,08 m²
	neto tlorisna površina	NOVOGRADNJA I. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: = 529,14 m ² II. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: = 162,11 m ² Skupaj : 691,25 m²
	bruto prostornina	NOVOGRADNJA I. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: 554,64 X 9,13 = 5.063,86 m ³ II. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: 189,44 X 9,13 = 1.729,60 m ³ Skupaj : 6.793,46 m³
	neto prostornina	NOVOGRADNJA I. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: 529,14 X 7,94 = 4.201,40 m ³ II. FAZA - SKLADIŠČNA HALA:

		162,11 X 7,94 = 1.287,15 m ³ Skupaj : 5.588,55 m³
	število etaž	NOVOGRADNJA I. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: : 1 II. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: : 1 ;
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	NOVOGRADNJA I. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: 36,80 X 14,80 = 554,64 m ² II. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: 12,80 X 14,80 = 189,44 m ² Skupaj : 744,08 m ²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	NOVOGRADNJA I. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: 36,80 X 14,80 = 554,64 m ² II. FAZA - SKLADIŠČNA HALA: 12,80 X 14,80 = 189,44 m ² Skupaj : 744,08 m ²
	absolutna višinska kota	niveleta pritličja objekta (0,00) : 239,50 mnv
	relativne višinske kote etaž	/
	najvišja višina objekta	vrh atike objekta : + 9,80 m (merjeno nad koto pritličja)
	število parkirnih mest	5 P
oblikovanje objekta	Fasada	fasada je toplotno izolativna
	orientacija slemena	SV - JZ
	naklon strehe	14 %
	kritina	Polimerna varjena kritina
odstotek zelenih površin	20 %	
faktor zazidanosti	0,56	
faktor izrabe zemljišča	0,56	
odmiki od sosednjih zemljišč	Objekt (najbolj izpostavljeni del) je odmaknjen : _ 1,5 m od sosednje parcele št. 750/4 k.o Spodnja Voličina SV _ 4,40 m od sosednje parcele št. 750/4 k.o Spodnja Voličina JV _ 3.11 m od sosednje parcele št. 750/12 k.o Spodnja Voličina JV _ 3.87 m od sosednje parcele št. 750/12 k.o Spodnja Voličina JZ _ 3.29 m od sosednje parcele št. 748/6 k.o Spodnja Voličina JZ (RS) _ 4,50 m od sosednje parcele št. 748/6 k.o Spodnja Voličina SZ (RS) _ 6,98 m od sosednje parcele št. 748/5 k.o Spodnja Voličina SZ občina Lenart _ 9,38 m od sosednje parcele št. 748/5 k.o Spodnja Voličina SV občina Lenart	

druge značilnosti objekta	/
---------------------------	---

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

»0« Vodilna mapa : Projektant : **Plan inženiring Šiško d.o.o.**
Lovska ul. 4, 2000 Maribor
tel : +386 (0)2 4710400
(naziv, naslov, telefon)
Odgovorni projektant : Nikolaj Šiško, univ.dipl.inž.grad.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

»1« Načrt arhitekture : Projektant : **Plan inženiring Šiško d.o.o.**
Lovska ul. 4, 2000 Maribor
tel : +386 (0)2 4710400
(naziv, naslov, telefon)
Odgovorni projektant : Oskar VIRAG, univ.dipl.inž.arh.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

»3 « Načrt gradbenih konstrukcij Projektant : **Pomgrad d.d.**
Bakovska ulica 31, SI 9000 Murska Sobota
tel : +386 31 380 855
(naziv, naslov, telefon)
Odgovorni projektant : Milan BOHAR, univ.dipl.inž.grad.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

»4« Načrt električnih inštalacij in električne opreme Projektant: **ENERKO
ENERGO KONZALTING D.O.O.**
Partizanska c. 3, SI 2000 Maribor
tel : +386 (0)2 332 70 15
(naziv, naslov, telefon)
Odgovorni projektant : Ivan STEPIŠNIK, inž.el.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis, če sme elaborat izdelovati le odgovorni projektant tudi osebni žig)

št. projekta : **PI-07/2017**, datum izdelave projekta : **junij, 2017**

9



Lovska ul. 4, 2000 Maribor, SLOVENIJA, e mail info@pi-sisko.com
t: 00386 2 471 04 00, f: 0386 2 471 07 24, **mobi: 00386 41 62 50 728**

»5« Načrt strojnih
inštalacij in strojne
opreme

Projektant :

ENERKO PRO d.o.o.

Kraigherjeva 19a,
SI 2230 Lenart v Slovenskih goricah
tel : +386 (0)2 729 02 10
(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant :

Rudi PAVLIČ, univ.dipl.inž.str.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis, če sme elaborat
izdelovati le odgovorni projektant tudi osebni žig)

Elaborat :
Zasnova požarne
varnosti :

Izdelovalec :

SIEKO d.o.o.

Kidričeva cesta 25, SI 3000 Celje
tel : +386 (0) 03 4244198
(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant

Andreja SLATINEK, dipl.var.inž TP 0609.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis, če sme elaborat
izdelovati le odgovorni projektant tudi osebni žig)

Elaborat :
Geodetski načrt :

**Geodetske storitve Kobale Dean,
univ.dipl.inž.geod. s.p.**

Kraigherjeva 19a,
SI 2230 Lenart v Slovenskih goricah
tel : +386 (0)2 7292 600
(naziv, naslov, telefon)

Dean KOBALE, univ.dipl.inž.geod.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis, če sme elaborat
izdelovati le odgovorni projektant tudi osebni žig)

Elaborat :
gospodarjenja z
gradbenimi odpadki:

Projektant :

Plan inženiring Šiško d.o.o.

Lovska ul. 4, 2000 Maribor
tel : +386 (0)2 4710400
(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant :

Nikolaj Šiško, univ.dipl.inž.grad.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

št. projekta : **PI-07/2017**, datum izdelave projekta : **junij, 2017**

10



Lovska ul. 4, 2000 Maribor, SLOVENIJA, e mail info@pi-sisko.com
t: 00386 2 471 04 00, f: 0386 2 471 07 24, **mobi: 00386 41 62 50 728**

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Nikolaj ŠIŠKO, univ.dipl.inž.gradb.

(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja :

1	Načrt arhitekture	št. PI-07/2017
3	Načrt gradbenih konstrukcij	št. 11/17-GK-M
4	Načrt električnih inštalacij in el. opreme	št. 214/2017
5	Načrt strojnih inštalacij in str. opreme	št. 10/17

ELABORAT : Geodetski načrt s certifikatom št. 17343

ELABORAT : Zasnova požarne varnosti št. EKO-17-252

ELABORAT : Načrt gospodarjenja z odpadki št. PI-07/2017

PI-07/2017

(št. projekta)

Nikolaj ŠIŠKO, univ.dipl.inž.gradb.

(ime in priimek)

Maribor, junij 2017

(osebni žig, podpis)

št. projekta : **PI-07/2017**, datum izdelave projekta : **junij, 2017**

11



Lovska ul. 4, 2000 Maribor, SLOVENIJA, e mail info@pi-sisko.com
t: 00386 2 471 04 00, f: 0386 2 471 07 24, **mobi: 00386 41 62 50 728**

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1 OPIS USKLAJENOSTI PROJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI

Predmetna dokumentacija obravnava gradnjo novega skladiščnega objekta na parceli 750/5, k.o. Voličina

NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA, ki določa rešitve oz. pogoje za gradnjo z opisom usklajenosti z njim :

Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele/parcel :

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove občine Lenart v letu 2002 Ur.list RS št.78/04 in MUV št. 2010-sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur.list RS, št. 02/01 in 74/04, MUV št.24/05, 35/07, 9/10, 8/11 in 5/14)

Podatki o namenski rabi prostora:

Osnovna namenska raba

-stavbno zemljišče (ureditveno območje naselja): 750/5

Podrobna namenska raba : /

0.8.1.1. ZAHTEVE, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA in OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA

-stavbno zemljišče (ureditveno območje naselja): 750/5

PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI :

- katastrska občina 554 Spodnja Voličina

- številka parcele 750/5

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA :

-vrste dopustnih dejavnosti: obrtno industrijska gradnja

Opis skladnosti : Naročnik - investitor želi na gradbeni parceli št. 750/5, k.o. Spodnja Voličina zgraditi skladiščno halo kar je skladno z dopustnimi objekti

VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMENNA STAVBAH NA STAVBAH GRUČASTIH NASELIJ IN ZASELKOV

Vrste dopustnih dejavnosti

Izjemoma je možna ureditev storitvene ali obrtne dejavnosti, pri čemer je treba ohraniti ali ponovno vzpostaviti poselitveno identiteto. Ob predloženem programu, ki ne sme vključevati tveganj za onesnaževanje okolja, odloči o dopustnosti posega občinski organ za urejanje prostora.

Opis skladnosti predvideni: objekt skladišče Voličina bo namenjen gospodarski storitveni dejavnosti skladiščenja dnevnega materiala za potrebe varovancev SVZ Hrastovec

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del

– gradnja gospodarskih objektov in hlevov,

Opis skladnosti predvideni: objekt skladišče Voličina bo namenjen gospodarski storitveni dejavnosti skladiščenja dnevnega materiala za potrebe varovancev SVZ Hrastovec

Vrste dopustnih gradenj glede na namen:

– gospodarski objekti

Opis skladnosti predvideni: objekt skladišče Voličina bo namenjen gospodarski storitveni dejavnosti skladiščenja dnevnega materiala za potrebe varovancev SVZ Hrastovec

Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave je skladna z določili odloka prav tako velikost in zmogljivost objekta

MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave je skladna z določili odloka
- Velikost in zmogljivost objekta je skladna z dopustnimi tolerancami
- Oblikovanje zunanje podobe objekta: objekt je etažnosti P, kar je skladno z odlokom
- Lega objekta na zemljišču: predvidena gradnja objekta ne moti sosednje posesti in zagotavlja vzdrževanje ter uporabo objekta.
- Ureditev okolice: dovozne poti in manipulativni dovoz bo urejen po asfaltirani utrjeni površini
- Stopnja izkoriščenosti ni opredeljena

Opis skladnosti predvideni: objekt skladišče Voličina je skladen z merili in pogoji za izvedbo drugih del.

MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA OBJEKTE IN OMREŽJA JAVNE INFRASTRUKTURE:

ELEKTRIKA

Objekt bo priključen na obstoječo javno električno omrežje

VODOVOD

Objekt bo priključen na obstoječo javno vodovodno omrežje

KANALIZACIJA

Objekt bo priključen na obstoječo ulično kanalizacijsko omrežje

Pri odvajanju čistih padavinskih vod je prioritetno ponikanje v skladu z veljavnimi predpisi o varovanju vodnih virov. V primeru odvajanja v vodotoke, pa je pred tem potrebno zadrževanje. Padavinske vode na utrjenih površinah je pred iztokom v kanalizacijsko omrežje potrebno očistiti preko lovilcev olj.

OGREVANJE

Objekt bo ogrevan s plinskimi konvektorji priključeni na obstoječo plinsko omrežje sosednjega lastnega plinskega omrežja

ODPADKI

Prostor za zbiranje odpadkov bo urejen v skladu z Odlokom ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine

DRUGA MERILA

Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

Odpadne vode so speljane v ulično kanalizacijo

Merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:

št. projekta : **PI-07/2017**, datum izdelave projekta : **junij, 2017**

13



Lovska ul. 4, 2000 Maribor, SLOVENIJA, e mail info@pi-sisko.com
t: 00386 2 471 04 00, f: 0386 2 471 07 24, **mobi: 00386 41 62 50 728**

Niso posebej opredeljena

0.8.2 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV

Gradnja OBJEKTA s svojimi vplivi na neposredno okolico ne presega z zakonom in odloki določenih ravni hrupa in ne presega mejnih količin in koncentracij snovi, ki jih spušča v zrak, vodo in zemljo.

Gradbišče bo urejeno in gradnja izvedena na podlagi projektne dokumentacije izdelane v skladu s predmetno zakonodajo. Na gradbišču se bodo izvajala določila varnostnega načrta z vsemi standardni ukrepi za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu.

Predvideni so standardni varnostni ukrepi za zmanjšanje vpliva gradnje .

Pri gradnji se bodo pojavili vplivi povezani s transportom materiala ter uporabo vozil v smislu onesnaževanja zraka z delci prahu oz. plini. Zato se v času gradnje izvaja ukrep za zmanjšanje emisij prahu v okolico posega – škropljenje prašnih vozniških površin.

Prav tako se bo pojavila zmerna obremenitev s hrupom gradbenih strojev in sicer v neposredni bližini gradbišča in s hrupom pri transportu gradbenega in odpadnega materiala. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljena uporaba strojev in naprav, ki glede hrupa izpolnjujejo zahteve Pravilnika o emisijah hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02).

Predvideni so standardni varnostni ukrepi za zmanjšanje vpliva na varnost pred požarom. Uporabljeni bodo ustrezni gradbeni materiali in oprema, ki bodo zagotavljali potrebno požarno zaščito. Zagotovljene bodo dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce. Predvideni objekt ne bo vir sevanja, pri uporabi objekta ne bo nevarnosti za uhajanje nevarnih delcev in plinov. Pri načrtovanju so upoštevane rešitve za pravilno odstranjevanje odpadnih voda in komunalnih odpadkov, ki bodo deponirani v posode za odpadke. Za odvoz odpadkov skrbi Komunalno podjetje Saubermacher d.o.o..

0.8.3 OPIS LOKACIJSKIH PODATKOV :

0.8.3.1 Zemljiške parcele, gradbene / regulacijske linije, lega objekta

Naročnik - investitor želi na gradbeni parceli št. 750/5 k.o. Spodnja Voličina zgraditi skladiščni objekt v dveh povezanih fazah za skladiščenje dnevnih potreb potrošnega materiala za varovanje Socialno - varstvenega zavoda Hrastovec.

Nepozidani deli parcele bodo hortikulturno urejeni, povozne površine in parkirna mesta bojo asfaltirane. Odvajanje meteornih vod s teh površin je predvideno preko lovilca brez by Passaj. Dovoz do objekta se izvede iz javne lokalne ceste . Absolutna kota pritličja (0,00) je 241,00 mnv. Tloris celotnega objekta
I faza 36,80m x 14,80 m
II. faza 12,80 x 14,80 m(
Objekt je pritlične izvedbe z zasnovan v montažni armiranobetonski konstrukciji fasadno zaprt z izolacijskimi paneli iz kamene volne, streha je dobro izolirana dvokapnica blagega naklona do 14%, krita s strešno varjeno polimerno folijo, na zahodni strani je vhod v objekt preko manipulativnih vrat na tej strani je pod strešnim nosilcem konstrukcije niz alu izolacijskih oken. Glej grafično prilogo št. 0.8.4.2

0.8.3.2 Značilni prerezi, absolutne / relativne višinske kote

Etažnost celotnega objekta je P

Oblika strehe : enokapna z minimalnim potrebnim naklonom za kritino : polimerna varjena kritina

Naklon : 14% . Orientacija slemena : SZ -JV

Kota atike je + 9,80 m.

Absolutna kota pritličja objekta (0,00) je 239,50 mnnv,

Glej grafično prilogo št. 0.8.4.2.

0.8.3.3 Odmiki

Skladiščni objekt (najbolj izpostavljeni del) je odmaknjen :

- _ 1,5 m od sosednje parcele št. 750/4 k.o Spodnja Voličina SV
- _ 4,40 m od sosednje parcele št. 750/4 k.o Spodnja Voličina JV
- _ 3.11 m od sosednje parcele št. 750/12 k.o Spodnja Voličina JV
- _ 3.87 m od sosednje parcele št. 750/12 k.o Spodnja Voličina JZ
- _ 3.29 m od sosednje parcele št. 748/6 k.o Spodnja Voličina JZ (RS)
- _ 4,50 m od sosednje parcele št. 748/6 k.o Spodnja Voličina SZ (RS)
- _ 6,98 m od sosednje parcele št. 748/5 k.o Spodnja Voličina SZ občina Lenart
- _ 9,38 m od sosednje parcele št. 748/5 k.o Spodnja Voličina SV občina Lenart

0.8.3.4 Elementi za zakoličenje

Elementi zakoličenja so razvidni iz grafične priloge št. 0.8.4.2.

0.8.3.5 Določitev območja za določitev strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja

Glede na Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1D) (Uradni list RS, št. 57/2012) se območje za določitev strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ne določa več.

Glej grafično prilogo št. 0.8.4.3.

0.8.3.6 Zbirnik priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo

VODOVOD : Objekt z dozidavo bo priključen na obstoječi priključek na javno vodovodno omrežje v upravljanju Javnega podjetja Mariborski vodovod d.o.o. na parc. št. 750/5 k.o. Spodnja Voličina (vodomer DN 20 je nameščen v zunanjem tipskem vodomer. jašku). v katerem bodo montirane ustrezne armature ter vodomer NO20 za pretok 4m³/h

FEKALNA KANALIZACIJA in METEORNA KANALIZACIJA :

Fekalna kanalizacija bo speljana v javni vod fekalne kanalizacije v jašek (na parceli 748/5 k.o. Spodnja Voličina) – pozicija vidna v grafičnem delu lokacijskih podatkov na listu 0.8.4.4.

Meteorerna kanalizacija bo speljana v Bližnji potok

ELEKTRIKA : Elektroenergetsko napajanje objekta bo izvedeno iz omrežja na območju zazidave (na parc.št 750/5 k.o. Spodnja Voličina). Način meritve električne energije je določena s pristojnim distribucijskim podjetjem, Elektro Maribor d.d., Objekt bo napajen iz tipske omarice (PMO), vgrajene na fasadi.

Objekt bo priključen na javno telekomunikacijsko omrežje po zahtevah Telekoma.

Odpadki : Komunalne odpadke bo investitor ločeno zbiral v ustrezne posode, nameščene na primerno lokacijo (na parceli št. 750/5 k.o. Spodnja Voličina če), kjer bo možen dostop s smetarskim vozilom.

Glej grafično prilogo št. 0.8.4.4.

0.8.3.7 Prometna ureditev, zunanja ureditev

št. projekta : **PI-07/2017**, datum izdelave projekta : **junij, 2017**

15



Lovska ul. 4, 2000 Maribor, SLOVENIJA, e mail info@pi-sisko.com
t: 00386 2 471 04 00, f: 0386 2 471 07 24, **mobi: 00386 41 62 50 728**

Dovoz do objekta je iz parcele lokalne ceste 748/5 k.o. Spodnja Voličina na parcelo 750/5 k.o. Spodnja Voličina

Na območju lastniške parcele je predvideno parkiranje za 2 osebnih vozil.

Zelenica je predvidena hortikulturno urejena, zasajena z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Povožne površine in parkirna mesta bodo asfaltirane. Odvajanje meteornih vod s teh površin je predvideno preko lovilca olj brez by passa.

Glej grafično prilogo št. 0.8.4.5.

0.8.3.8 Območje in ureditev gradbišča

Območje gradbišča, na katerem se bo izvajala gradnja, zavzema zemljiške parceli št750/4 k.o. Spodnja Voličina Ureditev gradbišča obsega postavitev montažnega pomožnega objekta za shranjevanje opreme in prostor za skladiščenje materiala ter ograditev gradbišča z zaščitno ograjo. Gradbišče bo uredil izvajalec del, ob upoštevanju Varnostnega načrta in vseh ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu.

Glej grafično prilogo št. 0.8.4.6.

0.8.4 GRAFIČNI PRIKAZ LOKACIJSKIH PODATKOV obsega naslednje priloge :

0.8.4.1 PREGLEDNA SITUACIJA

0.8.4.2 ZEMLJIŠKE PARCELE, GRADBENE / REGULACIJSKE LINIJE, LEGA OBJEKTA, ZNAČILNI PREREZI, ABSOLUTNE / RELATIVNE VIŠINSKE KOTE, ODMIKI, ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE (M 1:500)

0.8.4.3 DOLOČITEV OBMOČJA ZA DOLOČITEV STRANK V POSTOPKU IZDAJE GRADBENEGA DOVOLJENJA (M 1:500)

0.8.4.4 ZBIRNIK PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO (M 1:500)

0.8.4.5 PROMETNA UREDITEV, ZUNANJA UREDITEV (M 1:500)

0.8.4.6 OBMOČJE GRADBIŠČA (M 1:500)

0.10 IZKAZI

Kot dokaz izpolnjevanja bistvenih zahtev so priloženi naslednji izkazi :

Izkaz požarne varnosti stavbe

št. EKO-17-252

0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

Priložene so kopije naslednjih soglasij ter soglasij za priključitev :

1. Fekalna in meteorna kanalizacija,	Občina Lenart Trg osvoboditve 7 2230 Lenart
2. Vodovod	Mariborski Vodovod d.d. Jezdarska c. 24 2000 Maribor
3. Električna	Elektro Maribor d.d., Vodovodna ul.2 2000 Maribor
4. Promet	Občina Lenart Trg osvoboditve 7 2230 Lenart

0.8.4.1 PREGLEDNA SITUACIJA

0.8.4.3 DOLOČITEV OBMOČJA ZA DOLOČITE STRANK V POSTOPKU IZDAJE GRADBENEGA DOVOLJENJA

Glede na zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov

(ZGO-1D)(Ur.list RS, št 57/2012) se območje za določitev strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ne določa več.

1 NAČRT ARHITEKTURE

št. PI-07/2017

1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA :

št. PI-07/2017, NAČRT ARHITEKTURE

(načrt arhitekture; načrt krajinske arhitekture; načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti; načrt električnih inštalacij in električne opreme; načrt strojnih inštalacij in strojne opreme; načrt telekomunikacij; tehnološki načrti; načrti izkopov in osnove podgradnje)

INVESTITOR :

**Socialnovarstveni zavod Hrastovec
Hrastovec v Slovenskih goricah 22
2230 Lenart v Slovenskih goricah**

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT :

SKLADIŠČE VOLIČINA

(parc. 750/5, k.o. Spodnja Voličina)

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE :

PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA – PGD

(IDZ Idejna zasnova, IDP Idejni projekt, PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, PZI Projekt za izvedbo, PID Projekt izvedenih del)

ZA GRADNJO :

NOVOGRADNJA

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)

PROJEKTANT :

Plan inženiring Šiško d.o.o.

Lovska ul. 4, 2000 Maribor

direktor : Nikolaj Šiško univ.dipl.inž.grad.

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta, žig)

ODGOVORNI PROJEKTANT :

Oskar VIRAG, univ.dipl.inž.arh.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA :

PI-07/2017

Maribor, junij 2017

(številka načrta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave načrta)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :

Nikolaj ŠIŠKO, univ.dipl.inž.gradb.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

št. projekta : **PI-07/2017**, datum izdelave projekta : **junij, 2017**

1



Lovska ul. 4, 2000 Maribor, SLOVENIJA, e mail info@pi-sisko.com
t: 00386 2 471 04 00, f: 0386 2 471 07 24, **mobi: 00386 41 62 50 728**

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. PI-07/2017

1.1	Naslovna stran
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Izjava odgovornega projektanta načrta
1.4	Tehnično poročilo
1.5	Risbe

1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PROJEKTU ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni projektant

Oskar VIRAG, univ.dipl.inž.arh.

(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da je načrt arhitekture skladen s prostorskim aktom,
2. da je načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njimi, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

PI-07/2017

(št. načrta)

Oskar VIRAG, univ.dipl.inž.arh.

(ime in priimek)

Maribor, junij 2017

(osebni žig, podpis)

1.4 TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNO

Naročnik - investitor želi na gradbeni parceli št. 750/5 k.o. Spodnja Voličina zgraditi skladiščni objekt v dveh povezanih fazah za skladiščenje dnevnih potreb potrošnega materiala za varovanje Socialno - varstvenega zavoda Hrastovec.

Nepozidani deli parcele bodo hortikulturno urejeni, povozne površine in parkirna mesta bodo asfaltirana. Odvajanje meteornih vod s teh površin je predvideno preko lovilca olj.

Dovoz do objekta po parceli št. 750/5, vse k.o. Spodnja Voličina in se priključuje na lokalno cesto parcele 748/5 Absolutna kota pritličja (0,00) je 239,50 mnv.

Etažnost celotnega objekta je P

Tloris celotnega objekta

I faza 36,80m x 14,80 m

II. faza 12,80 x 14,80 m(

Objekt je pritlične izvedbe z zasnovan v montažni armiranobetonski konstrukciji fasadno zaprt z izolacijskimi paneli iz kamene volne, streha je dobro izolirana dvokapnica blagega naklona do 14%, krita s strešno varjeno polimerno folijo, na zahodni strani je vhod v objekt preko manipulativnih vrat na tej strani je pod strešnim nosilcem konstrukcije niz alu izolacijskih oken. Tlak skladišča je industrijski tal m2. Celotni prostor v obeh fazah je namenjen skladiščenju na skladiščnih regalih

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE :

Temelji : ab prefabricirani z ab prefabriciranimi temeljnimi gredami.

Konstrukcija : Montažna armiranobetonska

Stene : Nosilni fasadni kovinski paneli s kameno volno na jekleni pod konstrukciji debeline 15cm

Streha termoizolacijska streha je dobro izolirana dvokapnica blagega naklona do 14%, krita s strešno varjeno polimerno folijo na hibond nosilni pločevini z 26cm kamene volne in polimerna varjena folija, odtoki kot sistem pluvia.

Talna plošča armiranobetonska neizolirana.

Orientacija slemena : SZ -JV

Kota atike je + 9,66 m.

Orientacija slemena je S-J.

Hitro tekoča skladiščna dvizna vrata, osebni prehodi vrat v alu izvedbi ista konstrukcija oken v tro slojni termo zasteklitvi

Instalacije : V objektu bodo izvedene standardne inštalacije elektrike za razsvetljavo in vtična gnezda, zasilna razsvetljavo, vode, fekalne in meteorne kanalizacije.

Ogrevanje : Ogrevanje je predvideno s plinskimi kaloriferji priključeni na vir plina iz obstoječega lastnega UNP rezervoarja.

Elektrika : Elektroenergetsko napajanje objekta bo izvedeno iz obstoječega omrežja.

Prezračevanje objekta : naravno - skozi okenske odprtine. Prisilno prezračevanje ni predvideno.

RAZSVETLJAVA objekta je splošna in varnostna.

Zunanja razsvetljava zajema osvetlitev zunanjih dovozih poti in parkirišč, s svetilkami na fasadi

Za zaščito objekta pred atmosferskimi preobremenitvami bo izvedena strelovodna instalacija v obliki kletke, ki jo tvorijo lovilci na strehi, odvodi po fasadi in zemlji.

Po standardu SIST EN 62305-2 je določen zaščitni nivo IV za objekt.

TK instalacija : Objekt bo priključen na javno telekomunikacijsko omrežje po zahtevahTelekoma.

Voda : Objekt z dozidavo bo priključen na obstoječi priključek na javno vodovodno omrežje v upravljanju Mariborskega vodovoda d.o.o. na parc. št. 750(5, k.o.o Spodnja Voličina (vodomer DN 20 je nameščen v zunanjem tipskem vodomer. jašku).

ter novim vodomernim jaškom v katerem bodo montirane ustrezne armature ter vodomer NO20 za pretok 4m3/h

Kanalizacija : Fekalna kanalizacija bo speljana v javni vod fekalne kanalizacije (na parceli št. 748/5, k.o.o. Spodnja Voličina) – pozicija vidna v grafičnem delu lokacijskih podatkov na listu 0.8.4.4.

Meteorna kanalizacija bo speljana v obstoječi meteotni lanal sosednjega objekta SVZ Hrastovec

Odpadki : Komunalne odpadke bo investitor ločeno zbiral v ustrezne posode, nameščene na primerno lokacijo (na parceli št. 750/5, k.o.o. Spodnja Voličina), kjer bo možen dostop s smetarskim vozilom.

Dovoz do objekta je iz parcele lokalne ceste 748/5 k.o. Spodnja Voličina na parcelo 750/5 k.o. Spodnja Voličina

Na območju lastniške parcele je predvideno parkiranje za 2 osebnih vozil.

Zelenica je predvidena hortikulturno urejena, zasajena z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Povožne površine in parkirna mesta bojo asfaltirane. Odvajanje meteornih vod s teh površin je predvideno preko lovilca olj brez by passa.

Hrup

Pri projektiranju je uporabljen predpis iz Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, št. 10/2012), iz katerega izhaja da Elaborat ni potreben.

Požarna varnost :

Na osnovi Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur. L. RS št. 12/2013, 49/2013) **spada obravnavani objekt med požarno manj zahtevne objekte in za obravnavano se izdelava Zasnova požarne varnosti.**

Gasilna voda bo predvidoma zagotovljena iz obstoječega zunanjega hidrantnega omrežja. V razdalji do 80 m je zahtevan vsaj en zunanji hidrant. Prostovoljno gasilsko društvo PGD Voličina so III. kategorije in oddaljeni od objekta ca. 2,0 km.

Evakuacijski prostor na prostem se določi prostor na S strani objekta ob glavni dovozni cesti.

Obravnavani objekt se uvršča med objekte z malo požarno obremenitvijo.

Primarni gradbeni materiali morajo biti negorljivi. Drugi sekundarni gradbeni materiali (vrata, stenske obloge, predelne stene...) morajo biti težko gorljivi in negorljivi.

Zraven požarne odpornosti je finalna obdelava površin pomemben parameter od katerih je odvisno širjenje in nadaljnji razvoj požara.

V prostorih bodo nameščeni znaki za smer izhoda. Smeri izhodov se označi s piktogrami ustreznih velikosti na vidni razdalji skladno z zahtevami SIST 1013

Varnostna razsvetljava je zahtevana na evakuacijski poti.

Uporabnik oz. lastnik (upravljalac) objekta mora predpisati ustrezen požarni red za celoten objekt skladno s Pravilnikom o požarnem redu (Uradni list RS 52/2007).

1.5 RISBE

list 1	Situacija, kanalizacija	M 1:200
list 2	Tloris temeljev	M 1:200
list 3	Tloris pritličja	M 1:200
list 4	Prerezi – prečni in vzdolžni	M 1:200
list 5	Tloris strehe	M 1:200
list 6	Fasade	M 1:200